

Отчет за 2023 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Иртышская набережная, д.17

Площадь жилых помещений, кв.м.	2011,9		
Площадь нежилых помещений, кв.м.	464,3		
<b>Статьи доходов</b>	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
<b>1. Доходы от собственников жилых помещений</b>	<b>576993,91</b>	<b>565965,76</b>	<b>11028,15</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	524985,70	514871,87	10113,83
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	16498,14	15732,71	765,43
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	14002,92	13896,63	106,29
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	12272,59	12831,77	-559,18
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	9234,56	8632,78	601,78
<b>2. Доходы от собственников нежилых помещений</b>	<b>130881,54</b>	<b>140505,34</b>	<b>-9623,80</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	121154,41	127999,42	-6845,01
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3807,30	3995,70	-188,40
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3231,48	3415,80	-184,32
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	557,16	2864,01	-2306,85
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2131,19	2230,41	-99,22
<b>3. Доходы от третьих лиц</b>	<b>13818,00</b>	<b>12915,00</b>	<b>903,00</b>
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	8400,00	8400,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)	5418,00	4515,00	903,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
<b>ИТОГО доходы за отчетный период</b>	<b>721 693,45</b>	<b>719 386,10</b>	<b>2 307,35</b>
<b>Статьи расходов</b>		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>		<b>150652,01</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		144114,84	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		6537,17	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>390867,66</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:</b>		<b>15154,34</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений		15154,34	
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>164914,92</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	106080,41
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	32685,84
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	26148,67
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>210798,40</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	45871,32
Дератизация, дезинсекция	12,16
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	121829,04
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1485,72
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	891,43
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	40708,73
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.17</b>	<b>6050,30</b>
Установка урн	6050,30
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>47222,70</b>
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	9937,83
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	11430,17
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	11450,01
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	14404,69
<b>ИТОГО расходы за отчетный период</b>	<b>594 792,67</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	124 593,43

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв